

## ÓRADÍJAS TERVEZÉSI SZOLGÁLTATÁSOK AJÁNLOTT TEVÉKENYSÉGSZORZÓI (O<sub>1</sub>) ÉS DÍJAI

### A MÉK AJÁNLOTT DÍJSZÁMÍTÁSA ALAPJÁN A 2015-ES ÉVBEN

(építészeti, belsőépítészeti, táj- és kertépítészeti, és településtervezési szolgáltatások)

				min.:	<b>16</b>
(1. kategória)	<b>KIEMELT, VEZETŐ (ÉPÍTÉS) TERVEZŐI TEVÉKENYSÉG</b>		tevékenységszorzó, max.:		<b>30</b>

Jogsabály által előírt személyes jelenlét, okiratszerkesztés, bírálói, választott bírói tevékenység, adatbázison alapuló tanácsadás.

Szakirányú felsőfokú végzettség, vezető tervezői cím.

<b>28 636</b>	<b>Ft/mérnökóra</b>	min	<b>229 091</b>	<b>Ft/mérnöknap</b>
<b>53 693</b>	<b>Ft/mérnökóra</b>	max	<b>429 545</b>	<b>Ft/mérnöknap</b>

(2. kategória)	<b>IRÁNYÍTÓ, VEZETŐ TERVEZŐ, SZAKÉRTŐI TEVÉKENYSÉG</b>	tevékenységszorzó:	<b>10</b>
----------------	--	--------------------	-----------

Különleges szaktudást és szakmai tapasztalatot igénylő, különleges és felelősségteljes tervezési folyamat elvi irányítása, belsőépítészeti tervezés, tanácsadás, képviselő, számítástechnikai rendszerszerzés, felelős tervezői, illetve szakértői tevékenység.

Szakirányú felsőfokú végzettség, vezető tervezői cím, szakértői jogosultság, idegen nyelv legalább középfokú ismerete.

<b>17 898</b>	<b>Ft/mérnökóra</b>	<b>143 182</b>	<b>Ft/mérnöknap</b>
---------------	---------------------	----------------	---------------------

(3. kategória)	<b>ÖNÁLLÓ (ÉPÍTÉS) TERVEZŐI TEVÉKENYSÉG</b>	tevékenységszorzó:	<b>8</b>
----------------	---	--------------------	----------

Széles körű szaktudást, szakmai és irányító tapasztalatot igénylő, felelősségteljes alkotói tevékenység, a tervezési folyamat irányítása, különleges szaktudást igénylő részletek megoldása.

Felelős tervezői tevékenység, számítógépes látványkészítési tevékenység. Felelős műszaki vezetői, beruházás-lebonyolítói tevékenység.

Szakirányú felsőfokú végzettség, tervezői jogosultság, idegen nyelv tárgyalóképes használata.

<b>14 318</b>	<b>Ft/mérnökóra</b>	<b>114 545</b>	<b>Ft/mérnöknap</b>
---------------	---------------------	----------------	---------------------

(4. kategória)	<b>BEOSZTOTT (ÉPÍTÉS) TERVEZŐI TEVÉKENYSÉG</b>	tevékenységszorzó:	<b>6</b>
----------------	--	--------------------	----------

Felelősségteljes alkotói tevékenység, a tervezési folyamat irányítása, széles körű szaktudást igénylő részletek megoldása.

Felelős tervezői, tervezői művezetési, műszaki ellenőri és felmérési tevékenység. CAD munkahelyen számítógépes adatfeldolgozó tevékenység.

Szakirányú felsőfokú végzettség, tervezői jogosultság, számítógépes építészeti alkalmazás ismerete.

<b>10 739</b>	<b>Ft/mérnökóra</b>	<b>85 909</b>	<b>Ft/mérnöknap</b>
---------------	---------------------	---------------	---------------------

(5. kategória)	<b>(ÉPÍTÉS) GYAKORNOKI TEVÉKENYSÉG</b>	tevékenységszorzó:	<b>4</b>
----------------	--	--------------------	----------

Irányítás alapján végzett felelősségteljes tevékenység, általános szaktudást igénylő részfeladatok önálló megoldása.

Beosztott tervező, költségvetés készítő, árelemző, számlaellenőr.

Szakirányú felsőfokú végzettség, számítógépes építészeti alkalmazás ismerete.

<b>7 159</b>	<b>Ft/mérnökóra</b>	<b>57 273</b>	<b>Ft/mérnöknap</b>
--------------	---------------------	---------------	---------------------

(6. kategória)	<b>SZERKESZTŐI TEVÉKENYSÉG</b>	tevékenységszorzó:	<b>3</b>
----------------	--------------------------------	--------------------	----------

Irányítás alapján végzett műszaki vagy irodai tevékenység, szaktudást igénylő szokványos, ismétlődő részfeladatok megoldása.

Mérnökgyakornok, technikus, konstruktor, árazatlan költségvetés kiíró, számítógépes adatfeldolgozó, tükárnői tevékenység.

Középfokú vagy szakirányú felsőfokú végzettség.

<b>5 369</b>	<b>Ft/mérnökóra</b>	<b>42 955</b>	<b>Ft/mérnöknap</b>
--------------	---------------------	---------------	---------------------

(7. kategória)	<b>IRODAI KISEGÍTŐI TEVÉKENYSÉG</b>	tevékenységszorzó:	<b>2</b>
----------------	-------------------------------------	--------------------	----------

Irányítás alapján végzett betanított tevékenység.

Műszaki rajzoló, gép- és gyorsíró, kisegítő tevékenység.

Középfokú végzettség, legalább három éves szakmai gyakorlat.

<b>3 580</b>	<b>Ft/mérnökóra</b>	<b>28 636</b>	<b>Ft/mérnöknap</b>
--------------	---------------------	---------------	---------------------

Megjegyzés: A kiszámított értékek a tv. által meghatározott minimálbér figyelembevételével január 1-től érvényesek: 105 000 Ft/hó minimálbér  
A Díjszabásban található ajánlott díjak általános forgalmi adót nem tartalmaznak.

## Az időráfordítás alapján számított díj

Kiegészítés a „ÓRADÍJAS TERVEZÉSI SZOLGÁLTATÁSOK AJÁNLOTT TEVÉKENYSÉGSZORZÓI (Ot) ÉS DÍJAI, A MÉK AJÁNLOTT DÍJSZÁMÍTÁSA ALAPJÁN A 2015-ES ÉVBEN (építészeti, belsőépítészeti, táj- és kertépítészeti, és településtervezési szolgáltatások)” c. díjtáblához

Az óradíjas tervezési szolgáltatások díjait ajánlott alkalmazni különszolgáltatások, illetve rövidebb idejű, nem komplex tervezési szolgáltatások esetén. (pl. szakvélemények, műszaki szemle, tervezői művezetés, tanácsadás stb) Az időráfordítás alapján számított ajánlott mérnökóra/mérnöknap díja tartalmazza az óradíjra eső munkadíjat, ráfordításokat, illetve az adott tevékenységtől függő tevékenységszorozót. Nem tartalmazza a mindenkori általános forgalmi adót (ÁFA).

Az ajánlott mérnökóra/mérnöknap díj számítási módját a MÉK Díjszabás IV./4 fejezete határozza meg. Ezt a Díjszabás alapján a MÉK elnöksége minden évben kiszámítja, és közzéteszi. A számítás kiindulási alapja az adott naptári évre a törvényben meghatározott minimálbér. A képlet a MÉK Díjszámítási Szabályzat hivatkozott fejezet „Óradíj” és „Alapóradíj” bekezdése szerint:

$$\text{Ajánlott mérnökóradíj} = \text{tevékenységszorozó} \times (\text{minimálbér} \times 3) / 176$$

A MÉK Díjszabás alapján ajánlott díj a következőket foglalja magában:

- a szolgáltatást végzők bruttó munkadíját, valamint szerzői jogdíját és ezek járulékait,
- az adókat (az ÁFA kivételével),
- vállalkozói nyereséget,
- a szerzői jogdíjat,
- általános rezsiköltségeket (iroda költségei, helyi közlekedés, adminisztrációs kommunikációs, felelősségbiztosítási költségek),
- a szolgáltatással járó tárgyalások költségeit,
- a kötelező példányszám sokszorosítási költségeit,
- a dokumentáció kötelező ismertetését,
- az átadás-átvételi eljárásról való részvétel költségeit,
- a dokumentáció kötelező megőrzésének költségeit.

A hatályos 266/2013. Korm.rendelet 18.§ előírása szerint a tervezési díj magában foglalja

- a) a közvetlen költségek, ennek keretében
  - aa) a számított munkadíj,
  - ac) az esetlegesen a szerzői joggal kapcsolatosan felmerülő személyi és vagyoni jogok értéke,
- b) a közvetett költségek, ennek keretében a működési költség, anyagjellegű ráfordítás,
- c) az értékcsökkenési leírás,
- d) az egyéb ráfordítások,
- e) a tervezett nyereség együttes összegét.

Budapest, 2015. február 11.

Dulácska Zsolt  
okl. építészmérnök  
a MÉK elnökségi tagja